Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Gesamtberechnung

Gesamtberechnung Gesellschaft	Euro

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	0,00

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin
Einnahmen-Überschuss-Rechnung

Einnahmen

Miete für andere Räume		
Miete Erdgeschoss	0,00	
Summe der Einnahmen		**0,00**

Werbungskosten	**Gesamtbetrag**	**nicht abziehbarer Betrag**	**abziehbarer Betrag**
Summe der Betriebskosten	**0,00**	**0,00**	**0,00**
In den Werbungskosten enthaltene Vorsteuerbeträge			**0,00**
Einkünfte aus der Einnahmen-Überschuss-Rechnung des Objektes			**0,00**
von den Einkünften entfallen 100,00 % auf den Steuerpflichtigen			0,00

Einkünfte aus dem vermieteten Gebäude / Grundstück **0,00**

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Zusammenstellung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

1. Objekt Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin	0,00
Summe der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	**0,00**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Einzelberechnung

Einzelberechnung der Gesellschafter **Euro**

Beteiligter 1: Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek

Art der Verteilung: Bruchteile 1/2
Eintrittsdatum: 06.10.2022

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	0,00

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Einzelberechnung

Einzelberechnung der Gesellschafter **Euro**

Beteiligter 2: Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann

Art der Verteilung: Bruchteile 1/2
Eintrittsdatum: 06.10.2022

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	0,00

2022

Erklärung zur gesonderten und einheitlichen Feststellung von Grundlagen für die Einkommensbesteuerung

Hauptvordruck ESt 1 B

— Eingangsstempel —

1 **Steuernummer** 061/152/01334

An das Finanzamt

2 Frankfurt (Oder)

Allgemeine Angaben

11

Angaben zur Gesellschaft oder Gemeinschaft

Bezeichnung der Gesellschaft oder Gemeinschaft

3 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 3)

4

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 4)

5

Straße

6 Werderstraße

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

7 15

Postleitzahl (Inland) | Ort

8 15569 Woltersdorf

Postleitzahl und Ort (Ausland)

9

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

10

Telefonische Rückfragen tagsüber unter Nummer

11

Rechtsform

12 GbR

Art der Tätigkeit

13 lang- und kurzfristige Vermietung

Ergänzende Angaben bei Grundstücksgemeinschaften: Ort der Verwaltung

Straße

14 Werderstraße

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

15 15

Postleitzahl (Inland) | Ort

16 15569 Woltersdorf

Postleitzahl und Ort (Ausland)

17

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

18

Bei der Gesellschaft oder Gemeinschaft handelt es sich um

19 ☐ eine Gesellschaft / eine Gemeinschaft / ein ähnliches Modell im Sinne der §§ 2b / 15b EStG.

20 ☐ eine Gesellschaft im Sinne des § 15 Absatz 4 Satz 6 bis 8 EStG.

21 ☐ eine Kosten- / Hilfsgemeinschaft. 16 ☐

1 = kassenärztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-Ä 2020
3 = privatärztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-Ä 2020
2 = Gemeinschaft im Sinne des BMF-Schreibens vom 2.5.2001, BStBl I Seite 256 Textziffer 1.2 Buchstabe a (ohne kassenärztliche / privatärztliche Laborgemeinschaft im Sinne des § 1a Nummer 14a BMV-Ä 2020)

STOTaX GmbH & Co. KG

Länderbezogener Bericht multinationaler Unternehmensgruppen

Das Unternehmen

22 [ ]
1 = ist eine inländische Konzernobergesellschaft im Sinne von § 138a Absatz 1 Satz 1 AO.
2 = ist eine beauftragte Gesellschaft im Sinne von § 138a Absatz 3 AO.
3 = ist eine einbezogene inländische Konzerngesellschaft eines Konzerns mit ausländischer Konzernobergesellschaft.
4 = ist eine inländische Betriebsstätte eines ausländischen Unternehmens, das als ausländische Konzernobergesellschaft oder als einbezogene ausländische Konzerngesellschaft in einen Konzernabschluss einbezogen ist.

Falls Zeile 22 mit "3" oder "4" beantwortet wurde:

Bezeichnung des Unternehmens, das den länderbezogenen Bericht des Konzerns übermitteln wird

23

24 Länderschlüssel der Finanzbehörde, an die der länderbezogene Bericht des Konzerns übermittelt wird [ ]

Empfangsvollmacht

Gemeinsamer, von allen Beteiligten bestellter Empfangsbevollmächtigter im Sinne des § 183 AO oder § 6 der Verordnung zu § 180 Absatz 2 AO

Falls kein vertretungsberechtigter Geschäftsführer vorhanden ist, steht dem benannten Empfangsbevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zu (§ 352 AO, § 48 FGO).
Eine in den Zeilen 25 bis 33 erteilte Empfangsvollmacht wirkt auch für künftige Feststellungszeiträume. Dies gilt nicht, falls diese Empfangsvollmacht gegenüber dem Finanzamt widerrufen, in der Feststellungserklärung für ein Folgejahr eine anderweitige Empfangsvollmacht erteilt wird oder dem Finanzamt eine auf einen anderen Empfänger lautende allgemeine, jahrgangsneutrale Empfangsvollmacht vorliegt.

Name

25

Vorname

26

Namenszeile

27

Straße

28

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

29

Postfach

30

Postleitzahl (Inland) | Ort

31

Postleitzahl und Ort (Ausland)

32

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

33

Art der Aufteilung

34 Art der Aufteilung [2]
1 = nach gezeichnetem Kapital
2 = nach Bruchteilen
3 = nach eingezahltem Kapital
0 = andere Aufteilung

Zeitanteilige Aufteilung der Besteuerungsgrundlagen

- bei unterjähriger Änderung der Beteiligungsverhältnisse -

35 Zeitanteilige Aufteilung [1]
1 = keine zeitanteilige Aufteilung
2 = halbjährliche Aufteilung
4 = vierteljährliche Aufteilung
6 = zweimonatliche Aufteilung
12 = monatliche Aufteilung
360 = tagegenaue Aufteilung (Monate mit 30 Tagen)
365 = tagegenaue Aufteilung (Monate mit tatsächlichen Tagen)

Angaben zu Spezial-Investmentanteilen

11

36 Es wurden Einkünfte aus Spezial-Investmentanteilen erzielt (laut gesonderter Aufstellung). 44 [ ] 1 = Ja

Abweichendes Wirtschaftsjahr / Rumpfwirtschaftsjahr

(nicht bei Land- und Forstwirten)

		Datum
37 Abweichendes Wirtschaftsjahr / Rumpfwirtschaftsjahr vom	75	06.10.2022
38 Rumpfwirtschaftsjahr bis	76	31.12.2022

Steuerermäßigung nach § 35 EStG bei Änderung der Beteiligungsverhältnisse

Die Beteiligungsverhältnisse haben sich nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres geändert:

39 47 [ ]
1 = Die Beteiligungsverhältnisse haben sich nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres geändert, aber es liegen keine Eintritte von Beteiligten nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres vor.
2 = Es liegen Eintritte von Beteiligten nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres vor.

STOTaX GmbH & Co. KG

2022ESt1B502

Grundbesitz der Gesellschaft / Gemeinschaft

40 Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Eigentümerin von Grundbesitz. 40 **2** 1 = Ja 2 = Nein

Mitteilung von grenzüberschreitenden Steuergestaltungen

11 / 32

Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Nutzerin einer grenzüberschreitenden Steuergestaltung nach §§ 138d folgende AO, deren steuerlicher Vorteil sich erstmals im Jahr 2022 auswirken soll:

41 Registriernummer 200

42 Offenlegungsnummer 210

43 Die Gesellschaft / Gemeinschaft hat im Jahr 2022 mindestens eine grenzüberschreitende Steuergestaltung verwirklicht, für die ihr noch keine Registriernummer und Offenlegungsnummer vorliegt. 45 1 = Ja

– Erläuterungen zur Steuergestaltung nehmen Sie in einer gesonderten Anlage mit der Überschrift „Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“ vor und tragen in Zeile 44 eine "1“ ein. –

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

11

Wenn über die Angaben in der Feststellungsklärung hinaus weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte berücksichtigt werden sollen, tragen Sie bitte eine "1" ein. Gleiches gilt, wenn bei den in der Feststellungserklärung erfassten Angaben bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt wurde. Falls Sie mit Abgabe der Feststellungserklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist keine Eintragung vorzunehmen.

44 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen. Diese ergeben sich aus der beigefügten Anlage, welche mit der Überschrift **„Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“** gekennzeichnet ist. 15 1 = Ja

Bei der Anfertigung dieser Steuererklärung hat mitgewirkt:

45 Die Feststellungserklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 StBerG erstellt. **1** 1 = Ja

Name

46 Annett Sonnenberg

Vorname

47 Steuerberaterin

Straße und Hausnummer oder Postfach

48 Heerstraße 575

Postleitzahl / Ort

49 13591 Berlin

zusätzliche Angaben

50

Telefon

51 030/36434901

Bearbeiterkennzeichen

52

Ihr Zeichen / gegebenenfalls Zuordnungskriterium für Bescheiddatenübermittlung

53

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der AO sowie § 180 Absatz 2 AO in Verbindung mit § 3 der Verordnung zu § 180 Absatz 2 AO erhoben.
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.
Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 25 bis 33 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein vertretungsberechtigter Geschäftsführer vorhanden ist – dem in den Zeilen 25 bis 33 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

54

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Feststellungserklärung verantwortlich ist

STOTaX GmbH & Co. KG

2022ESt1B503

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Anlage FB

Steuernummer | lfd. Nr. der Anlage

2 061/152/01334 | 1

Angaben zum Beteiligten

Allgemeine Angaben

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 **Nummer des Beteiligten** 1 | Zeichnernummer (soweit vorhanden)

Natürliche Person

4 Anrede

5 Titel

6 Vorname

7 Namensbestandteil

8 Name

9 Geburtsdatum

Gesellschaft / Körperschaft

10 Bezeichnung

11 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10) Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek

Adresse

12 Straße: Raabestraße

13 Hausnummer: 10 | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

14 Postleitzahl (Inland): 10405 | Ort: Berlin

15 Postleitzahl und Ort im Ausland

16 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

17 Zuständiges inländisches Finanzamt: Prenzlauer Berg

18 Steuernummer: 31/476/03123 | Identifikationsnummer

STOTaX GmbH & Co. KG

Art der Beteiligung

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

4

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter im Sinne des § 15 Absatz 1 Nummer 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

19 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter im Sinne des § 15 Absatz 1 Nummer 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

20 ab Datum

Art des Beteiligten

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

5

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

21 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

22 ab Datum

Beschränkte Steuerpflicht

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

23 Beschränkt einkommensteuerpflichtige Person, beschränkt steuerpflichtige Körperschaft oder Personengesellschaft, an der eine beschränkt steuerpflichtige Körperschaft beteiligt ist ☐ 1 = Ja ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

24 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten beginnt am

25 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten endet am

Nur bei vermögensverwaltenden Gesellschaften / Gemeinschaften, wenn die Beteiligung zum Betriebsvermögen gehört

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

26 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

27 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

ab Datum

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FB522

Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

28 Kapital € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

29 Zähler 1 Nenner 2 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

30 Kapital € ab Datum

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

31 Zähler Nenner ab Datum

Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums

32 Eintrittsdatum 06.10.2022 Austrittsdatum

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

33 Einlage laut Handelsregister € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

34 Einlage laut Handelsregister € ab Datum

Änderung Beteiligung

35 Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden ☐ 1 = Ja

Rechtsnachfolge

36 Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

Erbschaft / Schenkung

37 Beteiligter hat seinen Anteil an andere Beteiligte ☐ 1 = vererbt 2 = verschenkt am Datum Verschenkter Anteil in %

Bei Erwerb im Feststellungszeitraum 45

38 Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer 721 | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler 722 | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner 723

39 Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

Bei beteiligten Personengesellschaften

40 Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG in % 771

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FB523

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Anlage FB

Steuernummer | lfd. Nr. der Anlage

2 061/152/01334 | 2

Angaben zum Beteiligten

Allgemeine Angaben

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 **Nummer des Beteiligten** 2 | Zeichnernummer (soweit vorhanden)

Natürliche Person

4 Anrede

5 Titel

6 Vorname

7 Namensbestandteil

8 Name

9 Geburtsdatum

Gesellschaft / Körperschaft

10 Bezeichnung

11 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10) Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann

Adresse

12 Straße: Werderstraße

13 Hausnummer: 15 | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

14 Postleitzahl (Inland): 15569 | Ort: Woltersdorf

15 Postleitzahl und Ort im Ausland

16 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

17 Zuständiges inländisches Finanzamt: Frankfurt (Oder)

18 Steuernummer 061/152/01326 | Identifikationsnummer

STOTaX GmbH & Co. KG

Art der Beteiligung

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

4

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter im Sinne des § 15 Absatz 1 Nummer 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

19 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung im Sinne des § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter im Sinne des § 15 Absatz 1 Nummer 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

20 ab Datum

Art des Beteiligten

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

5

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

21 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft im Sinne des § 1 Absatz 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

22 ab Datum

Beschränkte Steuerpflicht

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

23 Beschränkt einkommensteuerpflichtige Person, beschränkt steuerpflichtige Körperschaft oder Personengesellschaft, an der eine beschränkt steuerpflichtige Körperschaft beteiligt ist ☐ 1 = Ja ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

24 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten beginnt am

25 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten endet am

Nur bei vermögensverwaltenden Gesellschaften / Gemeinschaften, wenn die Beteiligung zum Betriebsvermögen gehört

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

26 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

27 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

ab Datum

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FB522

Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

28 Kapital € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

29 Zähler 1 Nenner 2 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

30 Kapital € ab Datum

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

31 Zähler Nenner ab Datum

Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums

32 Eintrittsdatum 06.10.2022 Austrittsdatum

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

33 Einlage laut Handelsregister € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

34 Einlage laut Handelsregister € ab Datum

Änderung Beteiligung

35 Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden ☐ 1 = Ja

Rechtsnachfolge

36 Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

Erbschaft / Schenkung

37 Beteiligter hat seinen Anteil an andere Beteiligte ☐ 1 = vererbt 2 = verschenkt am Datum Verschenkter Anteil in %

Bei Erwerb im Feststellungszeitraum 45

38 Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer 721 | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler 722 | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner 723

39 Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler | Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

Bei beteiligten Personengesellschaften

40 Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften im Sinne des § 1 Absatz 1 oder § 1a KStG in % 771

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FB523

2022

Anlage V

☐ zur Einkommensteuererklärung

X zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

Name / Gemeinschaft: Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Vorname:

Steuernummer: 061/152/01334 — lfd. Nr. der Anlage: 1

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück

25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer: Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51

Angeschafft am: 06.10.2022

Postleitzahl: 12203 — Ort: Berlin

Fertig gestellt am:

Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) — 00:

Veräußert / Übertragen am — 53:

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

als Ferienwohnung genutzt — 61: 2 (1 = Ja, 2 = Nein) — kurzfristig vermietet — 63: 2 (1 = Ja, 2 = Nein) — an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet — 62: 2 (1 = Ja, 2 = Nein)

Gesamtwohnfläche 54: 75 m²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55: m²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56: m²	

	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	EUR
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	€	€	€	€	01
Anzahl / Wohnfläche m²					
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	0 €	€	€	€	02: 0
Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) — Anzahl / Wohnfläche m²					03

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04
auf die Zeile 12 entfallen		05
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07
Vereinnahmte Umsatzsteuer		09
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	Gesamtbetrag €	
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	– €	= 08
Summe der Einnahmen		0
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)		–
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		= 0

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20: 0		21

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR
1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
geschlossenen Immobilienfonds	874		875
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

STOTaX GmbH & Co. KG

Andere Einkünfte

			stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR
31	Einkünfte aus **Untervermietung** von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung **unbebauter Grundstücke**, von anderem **unbeweglichen Vermögen**, von **Sachinbegriffen** sowie aus **Überlassung von Rechten**	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten
		Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden verhältnismäßig ermittelt	
		EUR		%	EUR
	Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)	1	2	3	4
33	☐ linear ☐ degressiv ____ % ☐ wie 2021 ☐ lt. ges. Erltg.				30
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG ☐ wie 2021 ☐ lt. ges. Erltg.				70
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz ☐ wie 2021 ☐ lt. ges. Erltg.				31
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter ☐ wie 2021 ☐ lt. ges. Erltg.				60
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
39	Renten, dauernde Lasten				35
40	2022 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)				
42	Gesamtaufwand 2022 EUR 57 ____ davon 2022 abzuziehen				38
43	zu berücksichtigender Anteil aus 2018				39
44	aus 2019				40
45	aus 2020				41
46	aus 2021				42
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
48	Verwaltungskosten				48
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58
50	Sonstiges				49
51	**Summe der Werbungskosten** (zu übertragen nach Zeile 22)				
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59

Zusätzliche Angaben

		stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53	2022 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten **(lt. gesonderter Aufstellung)**	€	€

STOTaX GmbH & Co. KG

2022AnlV102

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Steuernummer

2 061/152/01334

Anlage FE 1

Für jeden Betrieb ist zusätzlich eine Bilanz, eine Anlage 13a oder eine Anlage EÜR elektronisch zu übermitteln.

Bitte Anlage Corona-Hilfen übermitteln.

Aufteilung der laufenden Einkünfte

Besteuerungsgrundlagen der Gesellschaft / Gemeinschaft

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) - Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern -

Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft — 13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 6 bis 8 und 17 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
3	nach Schlüssel zu verteilen	100		
4	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102		
5	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
6	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
7	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
8	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 3 enthalten)	420		
9	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 4 enthalten)	421		
10	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 5 enthalten)	430		
11	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 7 enthalten)	431		
12	Nach § 3 Nummer 40, § 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 3 bis 5 und / oder Zeile 7 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet - vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
13	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370		
14	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372		
15	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 16)	374		
16	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375		

Einkunftsart: Gewerbebetrieb — 14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 26 bis 29 und 40 bis 47 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
17	nach Schlüssel zu verteilen	100		
18	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102		
19	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
20	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
21	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung

Hinzurechnungen im Sinne des § 5a Absatz 4 und 5 EStG (nicht in Zeilen 17 und 18 enthalten)

22	nach Schlüssel zu verteilen	142		
23	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143		

STOTaX GmbH & Co. KG

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
24	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 17 der Anlage FE 1 oder Zeile 45 der Anlage FE 2 enthalten)	420		
25	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 18 der Anlage FE 1 oder Zeile 46 der Anlage FE 2 enthalten)	421		
26	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 19 enthalten)	430		
27	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 21 enthalten)	431		
28	Nach § 3 Nummer 40, § 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 17 bis 19 und / oder Zeile 21 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet - vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
29	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370		
30	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Absatz 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	371		
31	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372		
32	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Absatz 2 in Verbindung mit § 20 Absatz 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	373		
33	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 34)	374		
34	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375		

Zusätzliche Angaben bei Steuerermäßigung nach § 35 EStG

			EUR	Ct
35	Für 2022 festzusetzender Gewerbesteuer-Messbetrag der Gesellschaft im Sinne des § 35 EStG (ohne Messbeträge, die auf nach § 5a Absatz 1 EStG ermittelte Gewinne oder Gewinne im Sinne des § 18 Absatz 3 UmwStG entfallen)	158		
36	Für 2022 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf den Gewerbesteuer-Messbetrag laut Zeile 35 entfällt	212		
37	Für 2022 festzusetzende anteilige Gewerbesteuer-Messbeträge aus von der Gesellschaft gehaltenen Beteiligungen an inländischen Personengesellschaften (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	159		
38	Für 2022 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf die Gewerbesteuer-Messbeträge laut Zeile 37 entfällt (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	213		
39	Summe der auf Beteiligungen laut den Zeilen 37 und 38 entfallenden betriebsbezogen ermittelten Höchstbeträge (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	214		

Einkunftsart: Selbständige Arbeit

15

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 59 bis 61 und 70 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
40	nach Schlüssel zu verteilen	100		
41	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102		
42	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
43	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (zum Beispiel Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
44	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Absatz 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
45	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 40 enthalten)	420		
46	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 41 enthalten)	421		
47	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 42 enthalten)	430		
48	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 44 enthalten)	431		
49	Nach § 3 Nummer 40, § 3c Absatz 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FE1-532

In den Zeilen 40 bis 42 und / oder Zeile 44 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet - vor Teilfreistellung - (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
50	Aktienfonds im Sinne des § 2 Absatz 6 InvStG	370		
51	Mischfonds im Sinne des § 2 Absatz 7 InvStG	372		
52	Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 53)	374		
53	Auslands-Immobilienfonds im Sinne des § 2 Absatz 9 Satz 2 InvStG	375		

Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

Laufende Einkünfte

			EUR	Ct
54	nach Schlüssel zu verteilen	100		0,00
55	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen - nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt -	102		
56	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117		
57	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113		

STOTaX GmbH & Co. KG

2022FE1-533

Bitte Infoblatt beachten.

2022

Name / Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Vorname

2

3 **Steuernummer** 061/152/01334

Anlage Corona-Hilfen

[ ] zur Einkommensteuererklärung

[X] zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und vergleichbare Zuschüsse

– in den Anlagen G, L und / oder S der Einkommensteuererklärung oder in den Anlagen FG, FE 1 der Feststellungserklärung sowie in den jeweiligen Gewinnermittlungen als steuerpflichtige Betriebseinnahmen (bei Rückzahlungen als Betriebsausgaben) enthalten –

Angaben zur Einkommensteuererklärung 18

4 Wurden im Jahr 2022 für einen / mehrere Betrieb(e) und / oder für eine / mehrere selbständige Tätigkeit(en) Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse bezogen oder zurückgezahlt?
– Bilanzierende bitte die Zeilen 12 und 13 beachten! –

stpfl. Person / Ehemann / Person A: 850 [ ] (1 = Ja, 2 = Nein)

Ehefrau / Person B: 851 [ ] (1 = Ja, 2 = Nein)

Falls Zeile 4 mit „Ja“ beantwortet wurde:

Für folgende Betriebe und / oder selbständige Tätigkeiten wurden Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse bezogen (Einzutragen ist für jeden Betrieb der Saldo zwischen den erhaltenen und den im gleichen Kalenderjahr zurückgezahlten Hilfen):
– ergibt sich ein negativer Saldo, bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen –

	Bezeichnung des Betriebs / Betriebssteuernummer	stpfl. Person / Ehemann / Person A EUR	Ehefrau / Person B EUR
5		,–	,–
6		+ ,–	+ ,–
7		+ ,–	+ ,–
8		+ ,–	+ ,–
9		+ ,–	+ ,–
10		+ ,–	+ ,–
11	Gesamtbetrag der Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbaren Zuschüsse	852 ,–	853 ,–

Nur bei bilanzierenden Betrieben / bilanzierenden selbständig Tätigen:

12 Es wurden im Jahr 2022 Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse ausgezahlt, die bereits in der Bilanz des vorangegangenen Wirtschaftsjahres (als Forderung / sonstiger Vermögensgegenstand) und der Anlage Corona-Hilfen 2021 erklärt wurden.

stpfl. Person / Ehemann / Person A: 854 [ ] (1 = Ja)

Ehefrau / Person B: 855 [ ] (1 = Ja)

13 Es wurden im Jahr 2022 Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse zurückgezahlt, die bereits in der Bilanz des vorangegangenen Wirtschaftsjahres (als Rückstellung / Verbindlichkeit) und der Anlage Corona-Hilfen 2021 erklärt wurden.

856 [ ] (1 = Ja)

857 [ ] (1 = Ja)

Angaben zur Feststellungserklärung 19

14 Wurden im Jahr 2022 für die Gesellschaft / die Gemeinschaft / den Betrieb Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse bezogen oder zurückgezahlt?
– Bilanzierende bitte die Zeilen 16 und 17 beachten! –

[2] (1 = Ja, 2 = Nein)

Falls Zeile 14 mit „Ja“ beantwortet wurde:

15 Gesamtbetrag der Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbaren Zuschüsse (Einzutragen ist der Saldo zwischen den erhaltenen und den im gleichen Kalenderjahr zurückgezahlten Hilfen)
– ergibt sich ein negativer Saldo, bitte mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen –

619 EUR Ct

Nur bei bilanzierenden Gesellschaften / Gemeinschaften / Betrieben:

16 Es wurden im Jahr 2022 Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse ausgezahlt, die bereits in der Bilanz des vorangegangenen Wirtschaftsjahres (als Forderung / sonstiger Vermögensgegenstand) und der Anlage Corona-Hilfen 2021 erklärt wurden. [ ] (1 = Ja)

17 Es wurden im Jahr 2022 Corona-Soforthilfen, Überbrückungshilfen und / oder vergleichbare Zuschüsse zurückgezahlt, die bereits in der Bilanz des vorangegangenen Wirtschaftsjahres (als Rückstellung / Verbindlichkeit) und der Anlage Corona-Hilfen 2021 erklärt wurden. [ ] (1 = Ja)

STOTaX GmbH & Co. KG

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2022

Änderungen Beteilungsverhältnisse

Neu eingetreten sind

Nummer	Name	Änderungsdatum
1	Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek	06.10.2022
2	Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann	06.10.2022