Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Gesamtberechnung

Gesamtberechnung Gesellschaft	Euro

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

	Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	-7.075,00
=	**Zwischensumme**	**-7.075,00**
+	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben oder aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	-6.164,82
=	**Laufende Einkünfte**	**-13.239,82**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin

Summe der Einnahmen	15.077
Summe der Werbungskosten	22.152
Überschuss (Einnahmen abzüglich Werbungskosten)	**-7.075**

Summe aus Vermietung und Verpachtung	**-7.075**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin

Einnahmen

15	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	10.222
	Einnahmen aus umgelegten Neben-/Betriebskosten	
20	auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben-/Betriebskosten	4.855
31	**Ergebnis der Zeilen 29 und 30**	**0**
32	**Summe der Einnahmen aus den Zeilen 15, 18 bis 28 und 31**	**15.077**

Werbungskosten

	Absetzung für Abnutzung für Wirtschaftsgüter, die keine Gebäude sind	
42	durch direkte Zuordnung ermittelt	351
44	**Abzugsfähige Werbungskosten**	**351**
	2023 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen	
54	durch direkte Zuordnung ermittelt	14.223
	Umgelegte Kosten (z.B. Grundtsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr etc.)	
72	durch direkte Zuordnung ermittelt	3.832
74	**Abzugsfähige Werbungskosten**	**3.832**
	Sonstige Kosten	
79	durch direkte Zuordnung ermittelt	3.745
81	**Abzugsfähige Werbungskosten**	**3.745**
82	**Summe der Werbungskosten**	**22.152**
83	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in den Werbungskosten laut Zeile 82 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge	1.601

Ermittlung der Einkünfte

32	Summe der Einnahmen	15.077
82	Summe der Werbungskosten	22.152
84	**Überschuss (Einnahmen abzüglich Werbungskosten)**	**-7.075**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Einzelberechnung

Einzelberechnung der Gesellschafter	Euro

Beteiligter 1: Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek

Art der Verteilung: Bruchteile 1/2

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

	Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	-3.537,50
=	**Zuzurechnende Einkünfte Gesamthands- und Ergänzungsbilanz**	**-3.537,50**
=	**steuerpflichtige lfd. Einkünfte aus Gesamthands- und Ergänzungsbilanz**	**-3.537,50**
+	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben oder aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	-3.506,49
=	**steuerpflichtige lfd. Einkünfte aus Sonderbilanz**	**-3.506,49**
=	**Bei der Veranlagung des Beteiligten anzusetzender lfd. Gewinn (Überschuss) bzw. anzusetzender ausgleichs- und abzugsfähiger Verlust**	**-7.043,99**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Einzelberechnung

Einzelberechnung der Gesellschafter **Euro**

Beteiligter 2: Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann

Art der Verteilung: Bruchteile 1/2

Anlage FE1 - Einkünfte Vermietung und Verpachtung

	Laufende Einkünfte, die nach Schlüssel zu verteilen sind	-3.537,50
=	**Zuzurechnende Einkünfte Gesamthands- und Ergänzungsbilanz**	**-3.537,50**
=	**steuerpflichtige lfd. Einkünfte aus Gesamthands- und Ergänzungsbilanz**	**-3.537,50**
+	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben oder aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	-2.658,33
=	**steuerpflichtige lfd. Einkünfte aus Sonderbilanz**	**-2.658,33**
=	**Bei der Veranlagung des Beteiligten anzusetzender lfd. Gewinn (Überschuss) bzw. anzusetzender ausgleichs- und abzugsfähiger Verlust**	**-6.195,83**

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Beteiligungsverhältnis

Beteiligungsverhältnis

Gesellschafter		Beteiligungshöhe nach Bruchteilen		
1	Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek	1	/	2
2	Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann	1	/	2

2023

Erklärung zur gesonderten und einheitlichen Feststellung von Grundlagen für die Einkommensbesteuerung

— Eingangsstempel —

Hauptvordruck ESt 1 B

1 **Steuernummer** 061/152/01334

An das Finanzamt

2 Frankfurt (Oder)

Allgemeine Angaben

11

Angaben zur Gesellschaft oder Gemeinschaft

Bezeichnung der Gesellschaft oder Gemeinschaft

3 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 3)

4

Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 4)

5

Straße

6 Werderstraße

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

7 15

Postleitzahl (Inland) | Ort

8 15569 Woltersdorf

Postleitzahl und Ort (Ausland)

9

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

10

Telefonische Rückfragen tagsüber unter Nummer

11

Rechtsform

12 GbR

Art der Tätigkeit

13 lang- und kurzfristige Vermietung

Ergänzende Angaben bei Grundstücksgemeinschaften: Ort der Verwaltung

Straße

14 Werderstraße

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

15 15

Postleitzahl (Inland) | Ort

16 15569 Woltersdorf

Postleitzahl und Ort (Ausland)

17

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

18

Bei der Gesellschaft oder Gemeinschaft handelt es sich um

19 ☐ eine Gesellschaft / eine Gemeinschaft / ein ähnliches Modell i. S. d. §§ 2b / 15b EStG.

20 ☐ eine Gesellschaft i. S. d. § 15 Abs. 4 Satz 6 bis 8 EStG.

21 ☐ eine Kosten- / Hilfsgemeinschaft.

16 ☐

1 = kassenärztliche Laborgemeinschaft i. S. d. § 1a Nr. 14a BMV-Ä 2020
3 = privatärztliche Laborgemeinschaft i. S. d. § 1a Nr. 14a BMV-Ä 2020
2 = Gemeinschaft i. S. d. BMF-Schreibens vom 2.5.2001, BStBl I Seite 256 Textziffer 1.2 Buchst. a (ohne kassenärztliche / privatärztliche Laborgemeinschaft i. S. d. § 1a Nr. 14a BMV-Ä 2020)

Angabe zur Rechtsfähigkeit

22 ☐ Es handelt sich um eine rechtsfähige Personenvereinigung.

STOTaX GmbH & Co. KG

Länderbezogener Bericht multinationaler Unternehmensgruppen

Das Unternehmen

23 [ ]
1 = ist eine inländische Konzernobergesellschaft i. S. v. § 138a Abs. 1 Satz 1 AO.
2 = ist eine beauftragte Gesellschaft i. S. v. § 138a Abs. 3 AO.
3 = ist eine einbezogene inländische Konzerngesellschaft eines Konzerns mit ausländischer Konzernobergesellschaft.
4 = ist eine inländische Betriebsstätte eines ausländischen Unternehmens, das als ausländische Konzernobergesellschaft oder als einbezogene ausländische Konzerngesellschaft in einen Konzernabschluss einbezogen ist.

Falls Zeile 23 mit „3“ oder „4“ beantwortet wurde:

Bezeichnung des Unternehmens, das den länderbezogenen Bericht des Konzerns übermitteln wird

24

25 Länderschlüssel der Finanzbehörde, an die der länderbezogene Bericht des Konzerns übermittelt wird [ ]

Empfangsvollmacht bei nicht rechtsfähigen Personenvereinigungen

Gemeinsamer, von allen Beteiligten bestellter Empfangsbevollmächtigter i. S. d. § 183a AO oder § 6 der Verordnung zu § 180 Abs. 2 AO

Dem im Feststellungsverfahren benannten Empfangsbevollmächtigten der nicht rechtsfähigen Personenvereinigung steht grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zu (§ 352 AO, § 48 FGO).
Eine in den Zeilen 26 bis 34 erteilte Empfangsvollmacht wirkt auch für künftige Feststellungszeiträume. Dies gilt nicht, falls diese Empfangsvollmacht gegenüber dem Finanzamt widerrufen, in der Feststellungserklärung für ein Folgejahr eine anderweitige Empfangsvollmacht erteilt wird oder dem Finanzamt eine auf einen anderen Empfänger lautende allgemeine, jahrgangsneutrale Empfangsvollmacht vorliegt.

Name

26

Vorname

27

Namenszeile

28

Straße

29

Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

30

Postfach

31

Postleitzahl (Inland) | Ort

32

Postleitzahl und Ort (Ausland)

33

Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

34

Art der Aufteilung

35 Art der Aufteilung [2]
1 = nach gezeichnetem Kapital
2 = nach Bruchteilen
3 = nach eingezahltem Kapital
0 = andere Aufteilung

Zeitanteilige Aufteilung der Besteuerungsgrundlagen

– bei unterjähriger Änderung der Beteiligungsverhältnisse –

36 Zeitanteilige Aufteilung [1]
1 = keine zeitanteilige Aufteilung
2 = halbjährliche Aufteilung
4 = vierteljährliche Aufteilung
6 = zweimonatliche Aufteilung
12 = monatliche Aufteilung
360 = tagegenaue Aufteilung (Monate mit 30 Tagen)
365 = tagegenaue Aufteilung (Monate mit tatsächlichen Tagen)

Angaben zu Spezial-Investmentanteilen

37 Es wurden Einkünfte aus Spezial-Investmentanteilen erzielt (laut gesonderter Aufstellung). 44 [ ] 1 = Ja

Abweichendes Wirtschaftsjahr / Rumpfwirtschaftsjahr

(nicht bei Land- und Forstwirten)

Datum

38 Abweichendes Wirtschaftsjahr / Rumpfwirtschaftsjahr vom 75 [ ]

39 Rumpfwirtschaftsjahr bis 76 [ ]

Steuerermäßigung nach § 35 EStG bei Änderung der Beteiligungsverhältnisse

Die Beteiligungsverhältnisse haben sich nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres geändert:

40 47 [ ]
1 = Die Beteiligungsverhältnisse haben sich nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres geändert, aber es liegen keine Eintritte von Beteiligten nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres vor.
2 = Es liegen Eintritte von Beteiligten nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und vor Ablauf des Kalenderjahres vor.

STOTaX GmbH & Co. KG

Grundbesitz der Gesellschaft / Gemeinschaft

41 Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Eigentümerin von Grundbesitz. 40 **1** 1 = Ja 2 = Nein

Mitteilung von grenzüberschreitenden Steuergestaltungen

11 / 32

Die Gesellschaft / Gemeinschaft ist Nutzerin einer grenzüberschreitenden Steuergestaltung nach den §§ 138d ff. AO, deren steuerlicher Vorteil sich erstmals im Jahr 2023 auswirken soll:

42 Registriernummer 200

43 Offenlegungsnummer 210

44 Die Gesellschaft / Gemeinschaft hat im Jahr 2023 mindestens eine grenzüberschreitende Steuergestaltung verwirklicht, für die ihr noch keine Registriernummer und Offenlegungsnummer vorliegt. 45 1 = Ja

– Erläuterungen zur Steuergestaltung nehmen Sie in einer gesonderten Anlage mit der Überschrift „Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“ vor und tragen in Zeile 45 eine „1“ ein. –

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

11

Wenn über die Angaben in der Feststellungsklärung hinaus weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte berücksichtigt werden sollen, tragen Sie bitte eine „1“ ein. Gleiches gilt, wenn bei den in der Feststellungserklärung erfassten Angaben bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt wurde. Falls Sie mit Abgabe der Feststellungserklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist keine Eintragung vorzunehmen.

45 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen. Diese ergeben sich aus der beigefügten Anlage, welche mit der Überschrift **„Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung“** gekennzeichnet ist. 15 1 = Ja

Bei der Anfertigung dieser Steuererklärung hat mitgewirkt:

46 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung einer selbständig und eigenverantwortlich tätigen und zur Hilfeleistung in Steuersachen nach den §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes befugten Person oder Vereinigung angefertigt. **1** 1 = Ja

Name

47 Annett Sonnenberg

Vorname

48 Steuerberaterin

Straße und Hausnummer oder Postfach

49 Heerstraße 575

Postleitzahl / Ort

50 13591 Berlin

zusätzliche Angaben

51

Telefon

52 030/36434901

Bearbeiterkennzeichen

53

Ihr Zeichen / ggf. Zuordnungskriterium für Bescheiddatenübermittlung

54

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Abs. 2 der AO sowie § 180 Abs. 2 AO i. V. m. § 3 der Verordnung zu § 180 Abs. 2 AO erhoben.
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.
Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 26 bis 34 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein vertretungsberechtigter Geschäftsführer vorhanden ist – dem in den Zeilen 26 bis 34 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

55

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Feststellungserklärung verantwortlich ist

STOTaX GmbH & Co. KG

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Anlage FB

Steuernummer | lfd. Nr. der Anlage

2 061/152/01334 | 1

Angaben zum Beteiligten

Allgemeine Angaben

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 **Nummer des Beteiligten** 1 | Zeichnernummer (soweit vorhanden)

Natürliche Person

4 Anrede

5 Titel

6 Vorname

7 Namensbestandteil

8 Name

9 Geburtsdatum

Gesellschaft / Körperschaft

10 Bezeichnung

11 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10): Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek

Adresse

12 Straße: Raabestraße

13 Hausnummer: 10 | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

14 Postleitzahl (Inland): 10405 | Ort: Berlin

15 Postleitzahl und Ort im Ausland

16 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

17 Zuständiges inländisches Finanzamt: Prenzlauer Berg

18 Steuernummer: 31/476/03123 | Identifikationsnummer

STOTaX GmbH & Co. KG

Art der Beteiligung

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

4

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter i. S. d. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

19 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

☐

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter i. S. d. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

Datum

20 ab ☐

Art des Beteiligten

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

5

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

21 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

☐

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

Datum

22 ab ☐

Beschränkte Steuerpflicht

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

23 Beschränkt einkommensteuerpflichtige Person, beschränkt steuerpflichtige Körperschaft oder Personengesellschaft, an der eine beschränkt steuerpflichtige Körperschaft beteiligt ist ☐ 1 = Ja ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

24 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten beginnt am ☐

25 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten endet am ☐

Nur bei vermögensverwaltenden Gesellschaften / Gemeinschaften, wenn die Beteiligung zum Betriebsvermögen gehört

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

26 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

27 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

ab ☐

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FB522

Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

28 Kapital € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

29 Zähler 1 Nenner 2 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

30 Kapital € ab Datum

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

31 Zähler Nenner ab Datum

Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums

32 Eintrittsdatum Austrittsdatum

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

33 € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

34 € ab Datum

Änderung Beteiligung

35 Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden ☐ 1 = Ja

Rechtsnachfolge

Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

36

Erbschaft / Schenkung

37 Beteiligter hat seinen Anteil an andere Beteiligte ☐ 1 = vererbt 2 = verschenkt am Datum Verschenkter Anteil in %

Bei Erwerb im Feststellungszeitraum 45

38

Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner
721	722	723

39

Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

Bei beteiligten Personengesellschaften sowie Körperschaften, die zugleich Organgesellschaft sind

40 Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG in % 771

STOTaX GmbH & Co. KG

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Anlage FB

Steuernummer | lfd. Nr. der Anlage

2 061/152/01334 | 2

Angaben zum Beteiligten

Allgemeine Angaben

– Die erstmalige Nummer des Beteiligten ist beizubehalten. –

3 **Nummer des Beteiligten** 2 | Zeichnernummer (soweit vorhanden)

Natürliche Person

4 Anrede

5 Titel

6 Vorname

7 Namensbestandteil

8 Name

9 Geburtsdatum

Gesellschaft / Körperschaft

10 Bezeichnung

11 Bezeichnung (Fortsetzung zu Zeile 10) Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann

Adresse

12 Straße Werderstraße

13 Hausnummer 15 | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

14 Postleitzahl (Inland) 15569 | Ort Woltersdorf

15 Postleitzahl und Ort im Ausland

16 Staat (nur angeben, wenn im Ausland)

17 Zuständiges inländisches Finanzamt Frankfurt (Oder)

18 Steuernummer 061/152/01326 | Identifikationsnummer

STOTaX GmbH & Co. KG

Art der Beteiligung

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

4

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter i. S. d. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

19 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

☐

1 = persönlich haftender Gesellschafter einer OHG
2 = Komplementär
3 = Kommanditist
4 = sonstiger Mitunternehmer ohne Haftungsbeschränkung
5 = sonstiger Mitunternehmer mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
6 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, ohne Haftungsbeschränkung
7 = Gesellschafter / Gemeinschafter, der nicht Mitunternehmer ist, mit Haftungsbeschränkung i. S. d. § 15a EStG
8 = Treuhänder
10 = mittelbar beteiligter Gesellschafter i. S. d. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG
11 = in Vorjahren ausgeschiedener Gesellschafter und dessen Rechtsnachfolger

Datum

20 ab ☐

Art des Beteiligten

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

5

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

21 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Beteiligte(r) ist

☐

0 = natürliche Person
1 = Personengesellschaft mit unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften
3 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG
5 = Personengesellschaft ohne unmittelbar oder mittelbar beteiligte Körperschaften
6 = Körperschaft i. S. d. § 1 Abs. 1 KStG, die zugleich Organgesellschaft ist

Datum

22 ab ☐

Beschränkte Steuerpflicht

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

23 Beschränkt einkommensteuerpflichtige Person, beschränkt steuerpflichtige Körperschaft oder Personengesellschaft, an der eine beschränkt steuerpflichtige Körperschaft beteiligt ist ☐ 1 = Ja ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

24 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten beginnt am ☐

25 Die beschränkte Steuerpflicht des Beteiligten endet am ☐

Nur bei vermögensverwaltenden Gesellschaften / Gemeinschaften, wenn die Beteiligung zum Betriebsvermögen gehört

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

26 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Datum

27 Die Beteiligung gehört zum Betriebsvermögen bei den Einkünften aus ☐

13 = Land- und Forstwirtschaft
14 = Gewerbebetrieb
15 = selbständiger Arbeit

ab ☐

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FB522

Angaben zur im Gesellschafts- / Gemeinschaftsvertrag vereinbarten Aufteilungsquote für die Verteilung der Besteuerungsgrundlagen zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

28 Kapital € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

29 Zähler 1 Nenner 2 ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Veränderungen der Aufteilungsquote nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Aufteilung des Gewinns nach gezeichnetem oder eingezahltem Kapital

30 Kapital € ab Datum

Aufteilung des Gewinns nach Bruchteil

31 Zähler Nenner ab Datum

Bei Gründung, Eintritt und Austritt im Feststellungszeitraum oder bei Eintritt bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums

32 Eintrittsdatum Austrittsdatum

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres oder zum Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

33 € ☐ Wert abweichend vom Vorjahr

Änderungen nach Beginn des Wirtschaftsjahres oder nach Eintrittszeitpunkt (im Wirtschaftsjahr bis einschließlich 1.1. des Folgefeststellungszeitraums)

Einlage laut Handelsregister

34 € ab Datum

Änderung Beteiligung

35 Beteiligte natürliche Person ist verstorben / beteiligte Kapital- oder Personengesellschaft ist gelöscht / aufgelöst / umgewandelt worden ☐ 1 = Ja

Rechtsnachfolge

Name / Bezeichnung, Vorname und Anschrift des Rechtsnachfolgers

36

Erbschaft / Schenkung

37 Beteiligter hat seinen Anteil an andere Beteiligte ☐ 1 = vererbt 2 = verschenkt am Datum Verschenkter Anteil in %

Bei Erwerb im Feststellungszeitraum 45

38

Unentgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner
721	722	723

39

Entgeltlicher Erwerb vom Beteiligten Nummer	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Zähler	Anteil am übernommenen Gesellschaftsanteil: Nenner

Bei beteiligten Personengesellschaften sowie Körperschaften, die zugleich Organgesellschaft sind

40 Anteil der an der Gesellschaft / Gemeinschaft unmittelbar oder mittelbar beteiligten Körperschaften i. S. d. § 1 Abs. 1 oder § 1a KStG in % 771

STOTaX GmbH & Co. KG

Anleitung vorhanden

2023

Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Vorname

2

3 **Steuernummer** 061/152/01334 lfd. Nr. der Anlage 1

Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

Anlage V

[ ] zur Einkommensteuer-erklärung

[X] zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

Allgemeine Angaben

25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

4 Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51

Postleitzahl | Ort

5 12203 | Berlin

6 00 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

Angeschafft am | Fertig gestellt am | Veräußert / Übertragen am

7 06.10.2022 | | 53

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

8 als Ferienwohnung genutzt 61 **2** (1 = Ja, 2 = Nein) | kurzfristig vermietet 63 **2** (1 = Ja, 2 = Nein) | an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 **2** (1 = Ja, 2 = Nein)

– Bei Nutzung als Ferienwohnung oder bei kurzfristiger Vermietung ist zusätzlich die **Anlage V-FeWo** zu übermitteln. –

9	Gesamtwohnfläche (in m²)	54	75
10	in Zeile 9 enthaltener eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum (in m²)	55	
11	in Zeile 9 enthaltener als Ferienwohnung genutzter Wohnraum (in m²)	56	

Einnahmen

(Bei ausländischen Einkünften: **Anlage AUS** beachten)

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)

	Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m²)		EUR
12	Physiotherapie	34,00		10.222 ,—
13			+	,—
14	Bezeichnung weiterer Wohneinheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)		+	,—
15	Summe	01	=	10.222 ,—

Einnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)

	Bezeichnung der Einheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)	Nutzfläche (in m²)		
16				,—
17	Bezeichnung weiterer Einheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)		+	,—
18	Summe	02	=	,—

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

	Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m²)		
19			03	,—

Einnahmen aus umgelegten Neben- / Betriebskosten (z. B. Wasser, Allgemeinstrom, Müllabfuhr, Zentralheizung)

			EUR
20	auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	04	4.855 ,—
21	auf die Zeilen 15 und 18 entfallende und im Jahr 2023 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	11	,—
22	auf Zeile 19 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	05	,—
23	auf Zeile 19 entfallende und im Jahr 2023 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	12	,—
24	Neben- / Betriebskosten wurden nicht gesondert vereinbart.	13	(1 = Ja)

STOTaX GmbH & Co. KG

Sonstige Einnahmen

			EUR
25	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06	
26	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07	
27	Vereinnahmte Umsatzsteuer	09	
28	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10	

				EUR
29	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen			
30	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen laut Zeile 10		–	
31	Ergebnis der Zeilen 29 und 30	08	=	

			EUR
32	Summe der Einnahmen aus den Zeilen 15, 18 bis 28 und 31		15.077

Werbungskosten

Bitte füllen Sie die Zeilen zu den **verhältnismäßig zugeordneten Werbungskosten** nur aus, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur **teilweise** Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 83).
Im Falle einer **verbilligten Vermietung zu Wohnzwecken** tragen Sie bitte die **Aufwendungen** in die Zeilen 33 bis 83 **in voller Höhe** ein. Hinsichtlich der vorzunehmenden **Kürzung der Werbungskosten** nutzen Sie bitte **ausschließlich die Zeilen 86 und 87** (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 83 sowie 86 und 87).

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 36 bis 41)

durch direkte Zuordnung ermittelt

						EUR
33	1 = linear 2 = degressiv	%	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung			

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

				Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
34	1 = linear 2 = degressiv	%	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung			+	
35	Abzugsfähige Werbungskosten				30	=	

Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG

durch direkte Zuordnung ermittelt

			EUR
36	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung		

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

		Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
37	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung			+	
38	Abzugsfähige Werbungskosten			70	=

Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG und / oder nach dem Schutzbaugesetz

durch direkte Zuordnung ermittelt

			EUR
39	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung		

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

		Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
40	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung			+	
41	Abzugsfähige Werbungskosten			31	=

Absetzung für Abnutzung für Wirtschaftsgüter, die keine Gebäude sind (z. B. bewegliche Wirtschaftsgüter)

durch direkte Zuordnung ermittelt

			EUR
42	2 = 1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung		351

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

		Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
43	1 = wie Vorjahr 2 = laut Erläuterung			+	
44	Abzugsfähige Werbungskosten			60	= 351

STOTaX GmbH & Co. KG

2023AnlV102

Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben (z. B. Kreditinstitut)			EUR
45				,—

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben (z. B. Kreditinstitut)	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
46				+	,—
47	Abzugsfähige Werbungskosten		33	=	,—

Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben			EUR
48				,—

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
49				+	,—
50	Abzugsfähige Werbungskosten		34	=	,—

Renten, dauernde Lasten

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben			EUR
51				,—

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		
52				+	,—
53	Abzugsfähige Werbungskosten		35	=	,—

2023 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen (einschließlich Entnahmen aus der Erhaltungsrücklage)

				EUR
54	durch direkte Zuordnung ermittelt	lt. Anlage	36	14.223 ,—
55	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	37 ,—

Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (einschließlich Entnahmen aus der Erhaltungsrücklage) – §§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV –

56	Gesamtaufwand **2023**	57	,— €	davon **2023** abzuziehen	,— €	

				EUR
57	durch direkte Zuordnung ermittelt			,—
58	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+ ,—
59	Abzugsfähige Werbungskosten		38	= ,—

Zu berücksichtigender Anteil der Erhaltungsaufwendungen nach den §§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV

				EUR
60	**aus 2019** durch direkte Zuordnung ermittelt			,—
61	**aus 2019** durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+ ,—
62	Abzugsfähige Werbungskosten		39	= ,—
63	**aus 2020** durch direkte Zuordnung ermittelt			,—
64	**aus 2020** durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+ ,—
65	Abzugsfähige Werbungskosten		40	= ,—
66	**aus 2021** durch direkte Zuordnung ermittelt			,—
67	**aus 2021** durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+ ,—
68	Abzugsfähige Werbungskosten		41	= ,—

2023AnlV103

STOTaX GmbH & Co. KG

					EUR
69	**aus 2022** durch direkte Zuordnung ermittelt				
70	**aus 2022** durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)	+	
71	Abzugsfähige Werbungskosten		42	=	

Umgelegte Kosten (z. B. Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenhausreinigung, Fahrstuhl)

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	EUR
72	Hausgeldzahlungen	3.832

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		EUR
73				+	
74	Abzugsfähige Werbungskosten		52	=	3.832

Nicht umgelegte Kosten (z. B. Verwaltungskosten, Bank- und Kontoführungsgebühren – ohne Erhaltungsrücklage –)

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	EUR
75		

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		EUR
76				+	
77	Abzugsfähige Werbungskosten		48	=	

Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung:
an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer

			EUR
78	durch direkte Zuordnung ermittelt	58	

Sonstige Kosten

durch direkte Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	EUR
79	lt. Anlage	3.745

durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt

	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)		EUR
80				+	
81	Abzugsfähige Werbungskosten		49	=	3.745

			EUR
82	**Summe der Werbungskosten** (Summe der Zeilen 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 54, 55, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 78 und 81)		22.152
83	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in den Werbungskosten laut Zeile 82 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge	59	1.601

Ermittlung und Zuordnung der Einkünfte

			EUR
84	Überschuss (Einnahmen laut Zeile 32 abzüglich Werbungskosten laut Zeile 82) – negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen –		-7.075

		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft		Ehefrau / Person B
		EUR		EUR
85	Zurechnung des Betrags aus Zeile 84	20 -7.075	21	

Verbilligte Vermietung zu Wohnzwecken (§ 21 Abs. 2 Satz 1 EStG)

– Bitte nehmen Sie die Eintragung zur Kürzung der Werbungskosten entweder in Zeile 86 **oder** in Zeile 87 vor. Aufgrund dieser Eintragung kürzt Ihr Finanzamt die Werbungskosten entsprechend. –

			EUR
86	Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung (in %)	50	
87	Betragsmäßige Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung eines Teils des Objekts	51	

2023 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (laut gesonderter Aufstellung)

		EUR		EUR
88	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft		Ehefrau / Person B	

STOTaX GmbH & Co. KG

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt: Frankfurt (Oder)
Steuernummer: 061/152/01334

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Anlage V - Einnahmen

Lage des Grundstücks: Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin

Bezeichnung der Wohneinheit/Einheit	Fläche (in qm)	Einnahmen
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		
Physiotherapie	34,00	10.222
Summe		**10.222**

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Anlage V - Werbungskosten

Lage des Grundstücks: Gardeschützenweg 66/Moltkestraße 51, 12203 Berlin

		Gesamtbetrag	abzugsfähiger Anteil (in %)	Werbungskosten
Absetzung für Abnutzung für Wirtschaftsgüter, die keine Gebäude sind				
Durch direkte Zuordnung ermittelt				
geringw. WG	laut Erläuterung			351,10
Summe				**351,10**
Gesamtsumme				**351,10**
2023 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen				
Durch direkte Zuordnung ermittelt				
Instandhaltungsaufwendungen vermietete Räume				6.978,80
Instandhaltungsaufwendungen Gebäude				118,11
Instandhaltungsaufwendungen Sonderumlagen				7.125,99
Summe				**14.222,90**
Gesamtsumme				**14.222,90**
Umgelegte Kosten (z.B. Grundtsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr etc.)				
Durch direkte Zuordnung ermittelt				
Hausgeldzahlungen				3.832,28
Summe				**3.832,28**
Gesamtsumme				**3.832,28**
Sonstige Kosten				

GESONDERTE UND EINHEITLICHE FESTSTELLUNG 2023

Anlage V - Werbungskosten

Durch direkte Zuordnung ermittelt	
Verwaltungskosten	378,90
Bewirtungskosten	331,59
Trinkgelder	33,45
Aufmerksamkeiten	13,64
Porto	9,20
Werkzeuge & Kleingeräte	665,96
sonst. Betriebsbedarf	151,41
Nebenkosten Geldverkehr	9,93
Abfallbeseitigung	21,74
Grundsteuer	504,30
Vorsteuern 19%	1.575,40
Vorsteuern 7%	25,62
nicht abziehbare Vorsteuern	24,19
Summe	**3.745,33**
Gesamtsumme	**3.745,33**

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

1 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

Steuernummer

2 061/152/01334

Anlage FE 1

Für jeden Betrieb ist zusätzlich eine Bilanz, eine Anlage 13a oder eine Anlage EÜR elektronisch zu übermitteln.

Bitte Anlage Corona-Hilfen beachten.

Aufteilung der laufenden Einkünfte

Besteuerungsgrundlagen der Gesellschaft / Gemeinschaft

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) – Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern –

Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft — 13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 6 bis 8 und 17 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
3	nach Schlüssel zu verteilen	100		
4	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
5	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
6	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
7	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
8	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 3 enthalten)	420		
9	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 4 enthalten)	421		
10	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 5 enthalten)	430		
11	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 7 enthalten)	431		
12	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 3 bis 5 und / oder Zeile 7 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
13	Aktienfonds i. S . d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
14	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
15	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 16)	374		
16	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Einkunftsart: Gewerbebetrieb — 14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 26 bis 29 und 40 bis 47 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
17	nach Schlüssel zu verteilen	100		
18	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
19	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
20	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
21	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung

Hinzurechnungen i. S. d. § 5a Abs. 4 und 5 EStG (nicht in den Zeilen 17 und 18 enthalten)

22	nach Schlüssel zu verteilen	142		
23	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143		

STOTaX GmbH & Co. KG

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
24	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 17 der Anlage FE 1 oder Zeile 45 der Anlage FE 2 enthalten)	420		
25	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 18 der Anlage FE 1 oder Zeile 46 der Anlage FE 2 enthalten)	421		
26	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 19 enthalten)	430		
27	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 21 enthalten)	431		
28	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 17 bis 19 und / oder Zeile 21 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
29	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
30	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	371		
31	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
32	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 2 i. V. m. § 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	373		
33	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 34)	374		
34	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Zusätzliche Angaben bei Steuerermäßigung nach § 35 EStG

			EUR	Ct
35	Für 2023 festzusetzender Gewerbesteuer-Messbetrag der Gesellschaft i. S. d. § 35 EStG (ohne Messbeträge, die auf nach § 5a Abs. 1 EStG ermittelte Gewinne oder Gewinne i. S. d. § 18 Abs. 3 UmwStG entfallen)	158		
36	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf den Gewerbesteuer-Messbetrag laut Zeile 35 entfällt	212		
37	Für 2023 festzusetzende anteilige Gewerbesteuer-Messbeträge aus von der Gesellschaft gehaltenen Beteiligungen an inländischen Personengesellschaften (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	159		
38	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf die Gewerbesteuer-Messbeträge laut Zeile 37 entfällt (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	213		
39	Summe der auf Beteiligungen laut den Zeilen 37 und 38 entfallenden betriebsbezogen ermittelten Höchstbeträge (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	214		

Einkunftsart: Selbständige Arbeit

15

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 59 bis 61 und 70 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
40	nach Schlüssel zu verteilen	100		
41	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
42	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
43	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
44	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
45	nach Schlüssel zu verteilen (in Zeile 40 enthalten)	420		
46	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 41 enthalten)	421		
47	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 42 enthalten)	430		
48	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 44 enthalten)	431		
49	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-532

In den Zeilen 40 bis 42 und / oder Zeile 44 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
50	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
51	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
52	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 53)	374		
53	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

Laufende Einkünfte

			EUR	Ct
54	nach Schlüssel zu verteilen	100		-7.075,00
55	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
56	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117		
57	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113		-6.164,82

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-533

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

58 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

zur Anlage FE 1

Steuernummer

59 061/152/01334

Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) – Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern –

Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

60 1

Name des Beteiligten

61 Dienstleistungen und Immobilien GbR Popiolek

Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft

13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 85 bis 87 und 95 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
62	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
63	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
64	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
65	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
66	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 62 enthalten)	421		
67	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 63 enthalten)	430		
68	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 65 enthalten)	431		
69	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 62, 63 und / oder 65 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
70	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
71	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
72	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 73)	374		
73	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
74	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
75	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Gewerbebetrieb

14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 106 bis 109 und 119 bis 124 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
76	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
77	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
78	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
79	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung

Hinzurechnungen i. S. d. § 5a Abs. 4 und 5 EStG (nicht in Zeile 76 enthalten)

80	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143		

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-534

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
81	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 76 der Anlage FE 1 oder Zeile 123 der Anlage FE 2 enthalten)	421		
82	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 77 enthalten)	430		
83	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 79 enthalten)	431		
84	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 76, 77 und / oder 79 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
85	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
86	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	371		
87	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
88	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 2 i. V. m. § 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	373		
89	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 90)	374		
90	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Zusätzliche Angaben bei Steuerermäßigung nach § 35 EStG

			EUR	Ct
91	Für 2023 festzusetzender Anteil des Gesellschafters am Gewerbesteuer-Messbetrag der Gesellschaft i. S. d. § 35 EStG (ohne Messbeträge, die auf nach § 5a Abs. 1 EStG ermittelte Gewinne oder Gewinne i. S. d. § 18 Abs. 3 UmwStG entfallen)	158		
92	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf den Gewerbesteuer-Messbetrag laut Zeile 91 entfällt	212		
93	Für 2023 festzusetzende anteilige Gewerbesteuer-Messbeträge aus von der Gesellschaft gehaltenen Beteiligungen an inländischen Personengesellschaften (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	159		
94	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf die Gewerbesteuer-Messbeträge laut Zeile 93 entfällt (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	213		
95	Summe der auf Beteiligungen laut den Zeilen 93 und 94 entfallenden betriebsbezogen ermittelten Höchstbeträge (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	214		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
96	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
97	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Selbständige Arbeit

15

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 138 bis 140 und 148 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
98	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
99	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
100	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
101	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
102	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 98 enthalten)	421		
103	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 99 enthalten)	430		
104	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 101 enthalten)	431		
105	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-535

In den Zeilen 98, 99 und / oder 101 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
106	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
107	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
108	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 109)	374		
109	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
110	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
111	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

Laufende Einkünfte

			EUR	Ct
112	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
113	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117		
114	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113		-3.506,49

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-536

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt Frankfurt (Oder)
061/152/01334

Feststellungen 2023

Sonderwerbungskosten DL & Immobilien GbR Popiolek
FA Prenzlauer Berg 31/476/03123

AfA auf Eigentumswohnung				- 1.250,58 €
Schuldzinsen	lt. Bescheinigung Commerzbank	3.559,43 €	50%	- 1.779,72 €
Verwaltungsgebühren				- 100,00 €
Telefonkosten (12 x 5,00 EUR)				- 60,00 €
Fahrten zum Steuerberater (2 Fahrten x einf. Entf. 22 km x 0,30 EUR x 2)				- 26,40 €
Fahrt zur Eigentümerversammlung (1 Fahrt x einf. Entf. 3 km x 0,30 EUR x 2)				- 1,80 €
Fahrten zur ETW (2x Woche ab 09/2023) (32 Fahrten x einf. Entf. 15 km x 0,30 EUR x 2)				- 288,00 €
Sonderwerbungskosten				**- 3.506,50 €**

Annett Sonnenberg Steuerberaterin
Heerstraße 575
13591 Berlin

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

58 Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek

zur Anlage FE 1

Steuernummer

59 061/152/01334

Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten

(bei ausländischen Einkünften: Anlage FE-AUS 1 und Anlage FE-AUS 2 beachten) – Eintragungen vor Abzug ausländischer Steuern –

Die folgenden Seiten müssen für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.

Nummer des Beteiligten

60 2

Name des Beteiligten

61 Dienstleistungen und Immobilien GbR Deutschmann

Einkunftsart: Land- und Forstwirtschaft

13

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 85 bis 87 und 95 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
62	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
63	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
64	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
65	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
66	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 62 enthalten)	421		
67	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 63 enthalten)	430		
68	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 65 enthalten)	431		
69	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 62, 63 und / oder 65 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
70	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
71	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
72	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 73)	374		
73	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
74	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
75	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Gewerbebetrieb

14

Laufende Einkünfte (ohne zuzurechnendes Organeinkommen und ohne die Zeilen 106 bis 109 und 119 bis 124 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
76	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
77	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
78	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
79	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Nur nach Wegfall der Anwendung der Tonnagebesteuerung

Hinzurechnungen i. S. d. § 5a Abs. 4 und 5 EStG (nicht in Zeile 76 enthalten)

80	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen	143		

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-534

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
81	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 76 der Anlage FE 1 oder Zeile 123 der Anlage FE 2 enthalten)	421		
82	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 77 enthalten)	430		
83	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 79 enthalten)	431		
84	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

In den Zeilen 76, 77 und / oder 79 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
85	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
86	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	371		
87	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
88	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG, für die der erhöhte Aktienteilfreistellungssatz ausgeschlossen ist (§ 20 Abs. 2 i. V. m. § 20 Abs. 1 Satz 4 und / oder 5 InvStG)	373		
89	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 90)	374		
90	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Zusätzliche Angaben bei Steuerermäßigung nach § 35 EStG

			EUR	Ct
91	Für 2023 festzusetzender Anteil des Gesellschafters am Gewerbesteuer-Messbetrag der Gesellschaft i. S. d. § 35 EStG (ohne Messbeträge, die auf nach § 5a Abs. 1 EStG ermittelte Gewinne oder Gewinne i. S. d. § 18 Abs. 3 UmwStG entfallen)	158		
92	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf den Gewerbesteuer-Messbetrag laut Zeile 91 entfällt	212		
93	Für 2023 festzusetzende anteilige Gewerbesteuer-Messbeträge aus von der Gesellschaft gehaltenen Beteiligungen an inländischen Personengesellschaften (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	159		
94	Für 2023 tatsächlich zu zahlende Gewerbesteuer, die auf die Gewerbesteuer-Messbeträge laut Zeile 93 entfällt (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	213		
95	Summe der auf Beteiligungen laut den Zeilen 93 und 94 entfallenden betriebsbezogen ermittelten Höchstbeträge (Berechnung laut gesonderter Aufstellung)	214		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
96	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
97	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Selbständige Arbeit

15

Laufende Einkünfte (ohne die Zeilen 138 bis 140 und 148 der Anlage FE 2)

			EUR	Ct
98	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
99	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen	117		
100	Vergütungen auf gesellschaftsrechtlicher Grundlage (z. B. Vorabvergütungen, Zinsen für Kapitalanteile)	108		
101	Saldo aus Sonderbetriebseinnahmen und Sonderbetriebsausgaben	113		

Einkünfte, für die das Teileinkünfteverfahren gilt oder für die § 8b KStG oder § 4 Abs. 7 UmwStG Anwendung findet (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
102	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen (in Zeile 98 enthalten)	421		
103	Einkünfte aus Ergänzungsbilanzen / Ergänzungsvermögen (in Zeile 99 enthalten)	430		
104	Einkünfte aus Sonderbilanzen / Sonderbetriebsvermögen (in Zeile 101 enthalten)	431		
105	Nach § 3 Nr. 40, § 3c Abs. 2 EStG und § 8b KStG steuerfreier Teil der Einkünfte aus der Beteiligung an anderen Personengesellschaften, soweit bei einer der vorangegangenen Feststellungen § 15a / § 15b EStG zur Anwendung gelangt ist	419		

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-535

In den Zeilen 98, 99 und / oder 101 enthaltene Einkünfte, für die die Teilfreistellung nach den §§ 20, 21 InvStG Anwendung findet – vor Teilfreistellung – (laut gesonderter Aufstellung)

			EUR	Ct
106	Aktienfonds i. S. d. § 2 Abs. 6 InvStG	370		
107	Mischfonds i. S. d. § 2 Abs. 7 InvStG	372		
108	Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 1 InvStG (ohne Beträge laut Zeile 109)	374		
109	Auslands-Immobilienfonds i. S. d. § 2 Abs. 9 Satz 2 InvStG	375		

Steuerbilanzgewinn bei Beteiligungen im Betriebsvermögen

			EUR	Ct
110	Stand des steuerlichen Kapitalkontos einschließlich Sonder- und Ergänzungsbilanzen am Ende des Wirtschaftsjahres (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	617		
111	Steuerbilanzgewinne einschließlich Gewinne aus Sonder- und Ergänzungsbilanzen (nur bei Beteiligungen, die im Betriebsvermögen gehalten werden)	607		

Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung

16

Laufende Einkünfte

			EUR	Ct
112	abweichend vom allgemeinen Schlüssel zu verteilen – nur, wenn abweichend vom vertraglichen Gewinnverteilungsschlüssel verteilt –	102		
113	Einkünfte aus Ergänzungsvermögen	117		
114	Saldo aus Sondereinnahmen und Sonderwerbungskosten	113		-2.658,33

STOTaX GmbH & Co. KG

2023FE1-536

Grundstücksgemeinschaft Deutschmann - Popiolek
Werderstraße 15
15569 Woltersdorf

Finanzamt Frankfurt (Oder)
061/152/01334

Feststellungen 2023

Sonderwerbungskosten DL & Immobilien GbR Deutschmann FA Frankfurt/Oder 061/152/01326

AfA auf Eigentumswohnung	-	1.225,73 €
Verwaltungsgebühren	-	100,00 €
Telefonkosten (12 x 5,00 EUR)	-	60,00 €
Fahrten zum Steuerberater		
(2 Fahrten x einf. Entf. 62 km x 0,30 EUR x 2)	-	74,40 €
Fahrt zur Eigentümerversammlung		
(1 Fahrt x einf. Entf. 29 km x 0,30 EUR x 2)	-	17,40 €
Fahrten zur ETW (3x Woche ab 09/2023)		
(48 Fahrten x einf. Entf. 41 km x 0,30 EUR x 2)	-	1.180,80 €
Sonderwerbungskosten		**- 2.658,33 €**

Annett Sonnenberg Steuerberaterin
Heerstraße 575
13591 Berlin